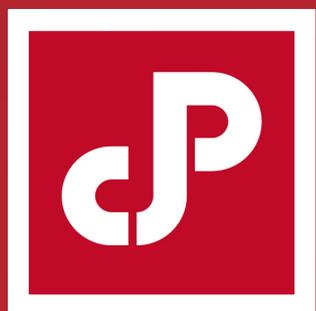


Informe de Rentabilidad y Composición del Portafolio



Caja de Profesionales
Universitarios

2022

Estimado profesional,

De acuerdo con lo establecido por el **art. 72 de la Ley 17.738**, la Caja de Profesionales Universitarios presenta el informe anual sobre la rentabilidad y composición del portafolio de inversiones.

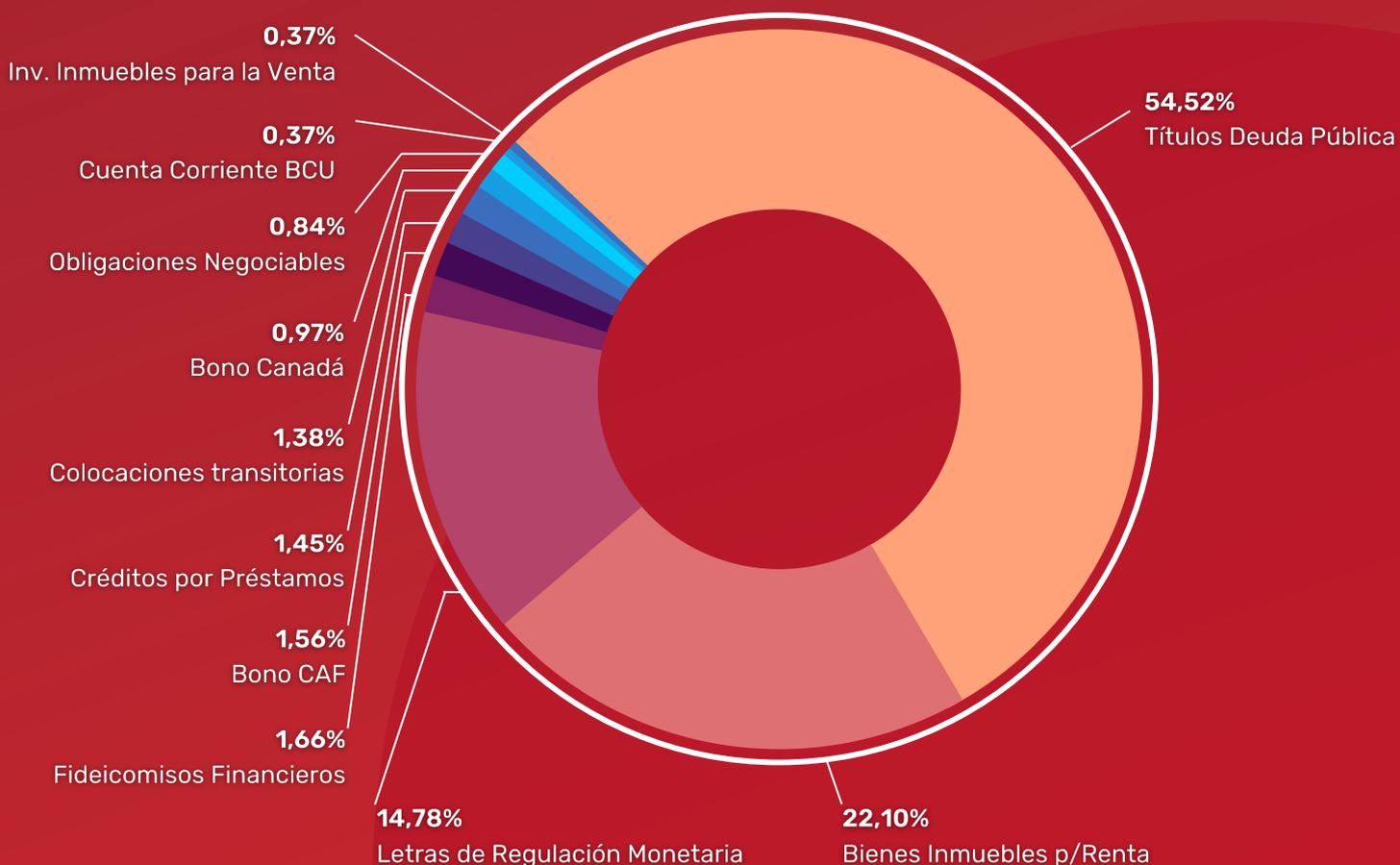
La estrategia financiera se ejecuta conforme al marco legal vigente, operando en mercados formales a través de los sistemas del Banco Central del Uruguay y la Bolsa Electrónica de Valores, contemplando criterios de: Seguridad, Rentabilidad, Diversificación, Congruencia Monetaria, Liquidez, Plazos.

Asimismo, se contempló la coyuntura económica global, regional y local, y las perspectivas de los mercados financieros internacionales, adecuando la composición del portafolio a los objetivos, características y necesidades financieras específicas de la institución.

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO AL 31/12/2021

Al **31 de diciembre de 2021**, el portafolio total asciende a **\$ 11.699.245.839,58**. Las inversiones financieras representan el **77,53%** del portafolio y las inversiones no financieras (predios en Florida y Cerro Largo e inmuebles en la Torre de los Profesionales) representan el **22,47%**.

Colocaciones financieras e inversiones al **31/12/2021**
Composición por instrumentos

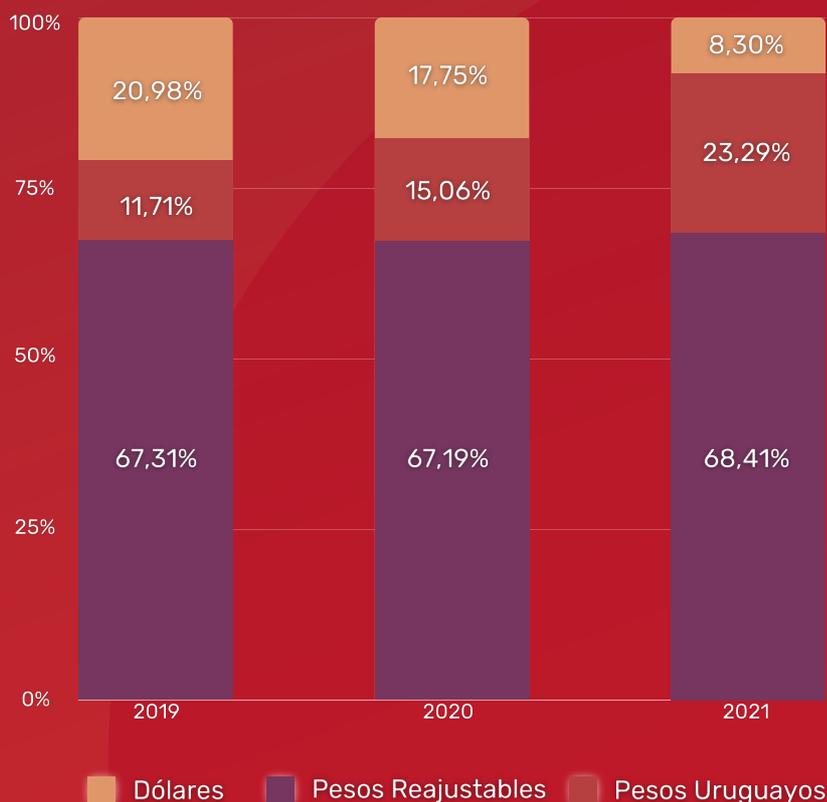


INSTRUMENTO	\$	%
Títulos de deuda pública	6.377.662.855,95	54,52
Letras de Regulación Monetaria	1.729.425.340,38	14,78
Fideicomisos Financieros	195.446.095,85	1,66
Bono CAF	182.434.160,40	1,56
Créditos por préstamos	168.512.891,23	1,45
Colocaciones transitorias	160.941.763,53	1,38
Bono Canadá	113.178.250,92	0,97
Obligaciones Negociables	98.802.732,40	0,84
Cuenta corriente BCU	43.495.331,70	0,37
Total inversiones financieras	9.069.899.422,36	77,53
Bienes inmob. p/renta	2.585.494.584,22	22,10
Inv. Inmuebles p/venta	43.851.833,00	0,37
Total Inversiones No financieras	2.629.346.417,22	22,47
TOTAL DEL PORTAFOLIO	11.699.245.839,58	100,00

La pandemia del Covid19 continuó siendo el principal foco de atención de los mercados financieros internacionales, en este año con especial interés en las cuarentenas y el desarrollo de las vacunas, las reaperturas económicas y posteriores reimposiciones de restricciones a la movilidad tras la aparición de nuevas variantes del virus (Delta y Ómicron).

En tal sentido, la estrategia de inversión y posicionamiento del portafolio se fue ajustando de acuerdo a la evolución de la situación sanitaria y su heterogéneo impacto económico y financiero, donde la preferencia por liquidez y el mantenimiento del calce estructural de monedas permitieron cumplir con las obligaciones financieras del Instituto y simultáneamente alcanzar adecuados niveles de rentabilidad real.

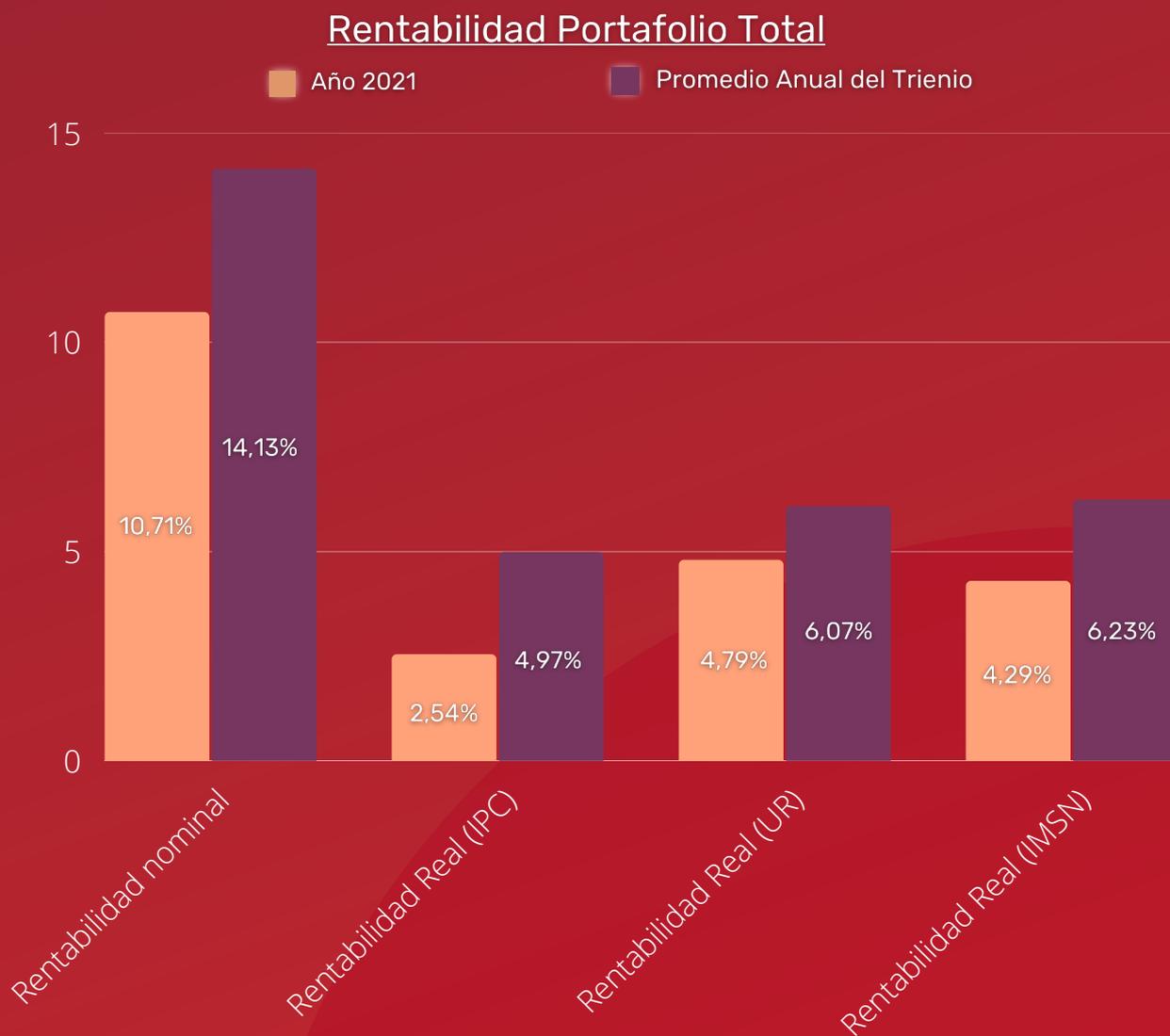
Composición y evolución del portafolio financiero por moneda

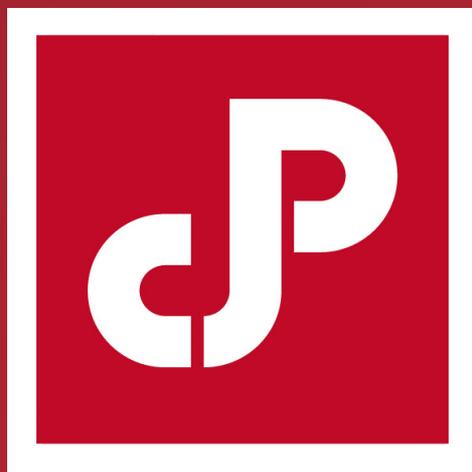


Rentabilidad

La rentabilidad del Portafolio total de la CJPPU en 2021 ascendió a +10,71% en términos nominales, alcanzando un rendimiento real positivo para todas las unidades de medida (IPC, UR e IMSN). En concreto, la Institución obtuvo rendimientos reales de +2,54% medido en IPC, +4,79% en UR y +4,29% en IMSN en el año.

La rentabilidad promedio anual del último trienio también fue positiva y significativa según todas las unidades de ajuste (+14,13% nominal, +4,97% en IPC, +6,07% en UR y +6,23% en IMSN), cumpliendo con el objetivo de mediano y largo plazo de la **CJPPU**.





Caja de Profesionales Universitarios