




Caja de Profesionales
Universitarios

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE
INVERSIONES AL 31/12/2022 Y
RENTABILIDAD
GENERADA EN EL AÑO 2022.

 Andes 1521 - Montevideo

 www.cjppu.org.uy

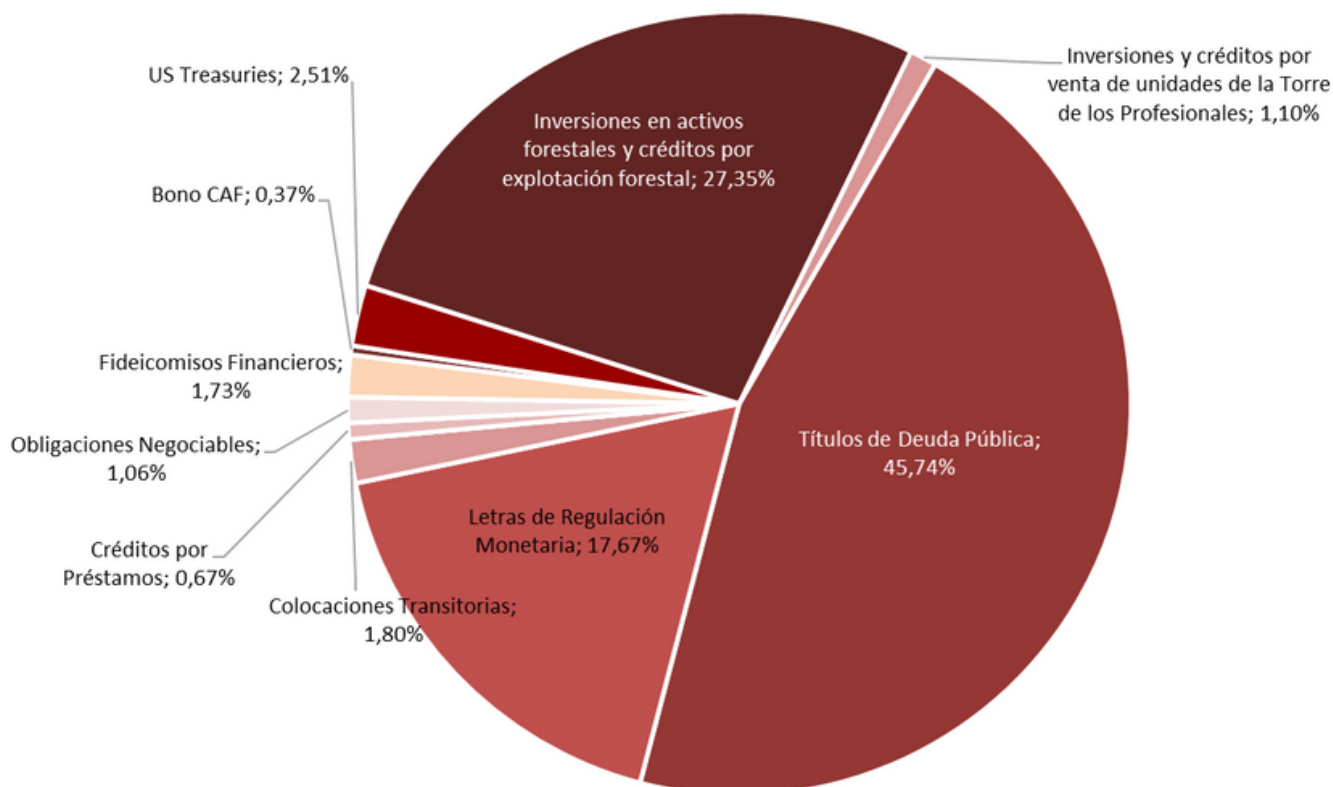
COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE INVERSIONES AL 31/12/2022 Y RENTABILIDAD GENERADA EN EL AÑO 2022.

De acuerdo con lo establecido por el art. 72 de la Ley 17.738, la Caja de Profesionales Universitarios presenta el informe anual sobre la rentabilidad y composición del portafolio de inversiones. La estrategia financiera se ejecuta conforme al marco legal vigente, operando en mercados formales a través de los sistemas del Banco Central del Uruguay y la Bolsa Electrónica de Valores, contemplando criterios de: seguridad, rentabilidad, diversificación, liquidez, congruencia monetaria, plazos. Asimismo, se contempló la coyuntura económica global, regional y local, y las perspectivas de los mercados financieros internacionales, adecuando la composición del portafolio a los objetivos, características y necesidades financieras específicas de la institución.

1) COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO AL 31/12/2022

Al 31 de diciembre de 2022, el portafolio total asciende a \$ 10.286.292.196,86. Las inversiones financieras representan el 71,55% del portafolio y las inversiones no financieras (predios en Florida y Cerro Largo e inmuebles en la Torre de los Profesionales) representan el 28,45%.

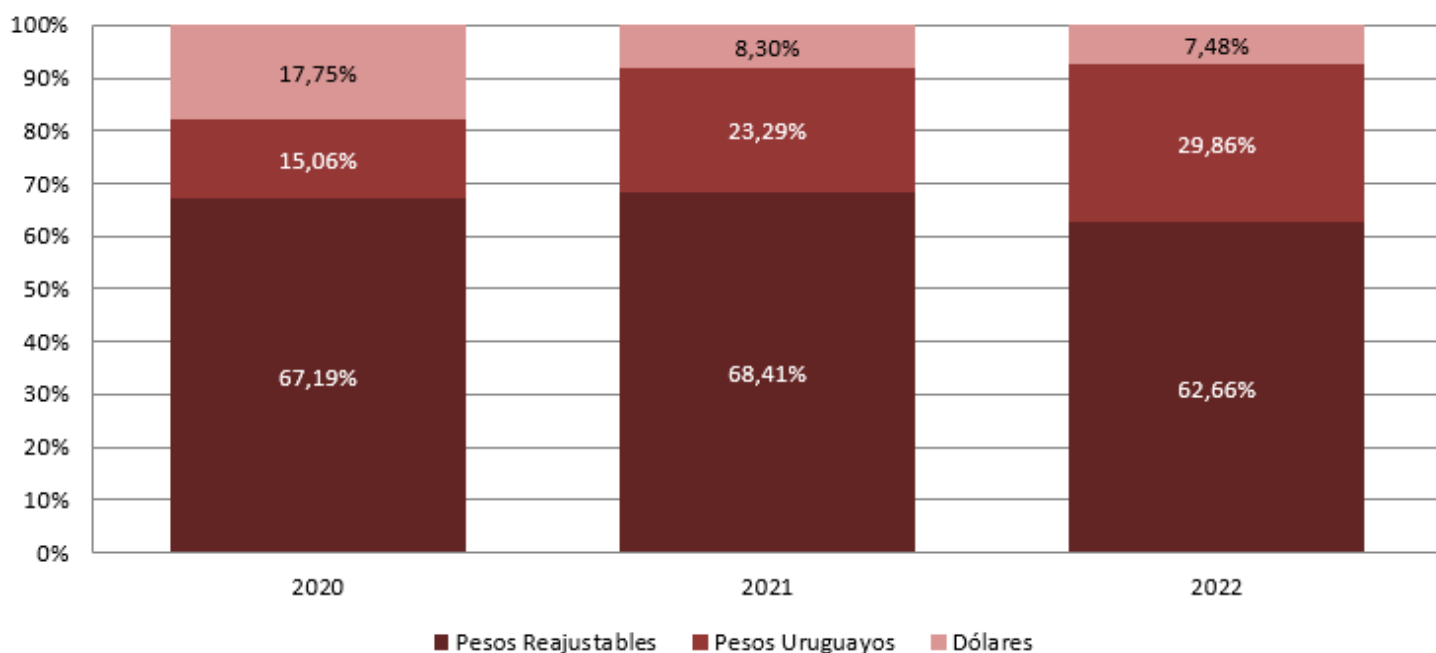
Colocaciones financieras e inversiones al 31/12/2022 Composición por instrumento



Instrumento	Valor en pesos uruguayos	%
Títulos de Deuda Pública	4.706.187.386	45,74%
Letras de Regulación Monetaria	1.817.765.038	17,67%
Colocaciones Transitorias	184.703.514	1,80%
Cuenta Corriente BCU	45.119	0,00%
Créditos por Préstamos	69.052.833	0,67%
Obligaciones Negociables	108.531.433	1,06%
Fideicomisos Financieros	178.146.687	1,73%
Bono CAF	38.068.171	0,37%
US Treasuries	257.852.026	2,51%
Inversiones Financieras	7.360.352.207	71,55%
Inversiones en activos forestales y créditos por explotación forestal	2.813.261.812	27,35%
Inversiones y créditos por venta de unidades de la Torre de los Profesionales	112.678.178	1,10%
Inversiones No Financieras	2.925.939.990	28,45%
Total Portafolio	10.286.292.197	100,00%

La inflación, el estallido de la guerra en Ucrania y el proceso de suba de tasas por parte de la Reserva Federal (FED) fueron los principales temas de atención en los mercados financieros durante 2022. En ese contexto, la estrategia de inversión se centró principalmente en la gestión de la posición en moneda nacional reajutable, que determina el calce estructural por monedas. Asimismo, se consideró una elevada preferencia por la liquidez en moneda nacional, a través de una estructuración de vencimientos que permitiera cumplir con las obligaciones financieras de la Institución y simultáneamente aprovechar los mayores niveles de tasa de interés establecidos por el Banco Central del Uruguay.

Composición del Portafolio Financiero por Moneda al cierre de cada año calendario



2) RENTABILIDAD

La rentabilidad del Portafolio total de la CJPPU en 2022 ascendió a +26,44% en términos nominales, alcanzando un rendimiento real positivo para todas las unidades de medida (IPC, UR e IMSN). En concreto, la Institución obtuvo rendimientos reales de +16,74% medido en IPC, +15,10% en UR y +15,13% en IMSN en el año.

Corresponde mencionar que en 2022 se cambió el criterio de valuación de las inversiones no financieras, adoptándose el criterio de valor razonable según tasaciones realizadas en el primer trimestre de 2022 actualizadas por tipo de cambio. Dicha modificación de criterio y disponibilidad de tasaciones generó una revaluación significativa de los activos, produciendo una ganancia extraordinaria en la rentabilidad del año.

La rentabilidad promedio anual del último trienio también fue positiva y significativa según todas las unidades de ajuste (+18,35% nominal, +9,02% en IPC, +9,86% en UR y +9,75% en IMSN), cumpliendo con el objetivo de mediano y largo plazo de la CJPPU.

Rentabilidad Portafolio Total

